



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

**SERVIZIO:** VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA - SITO UNESCO

**ASSESSORATO:**

**SG:** 574 del 22/12/2022

**DGC:** 597 del 19/12/2022

**Cod. allegati:** 1059\_017

**Proposta di deliberazione prot. n° 17**

**del 12/12/2022**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 545**

**OGGETTO:** Approvazione, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16 e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato Riqualificazione degli spazi urbani - lotto1, compreso nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020.  
Approvazione, ai sensi del D.L. 25 maggio 2021, n.73 coordinato con la legge di conversione 23 luglio 2021, n. 106 dal Consorzio INFRA TECH Consorzio stabile esecutore dei lavori pari a € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16. CUP B62C12000090006 - CIG 579271BE

Il giorno 27/12/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dodici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P A

✓	
---	--

**ASSESSORI:**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P A

✓	
---	--

Paolo MANCUSO

✓	
---	--

Pier Paolo BARETTA

✓	
---	--

Antonio DE IESU

✓	
---	--

Teresa ARMATO

✓	
---	--

Edoardo COSENZA

✓	
---	--

P A

Vincenzo SANTAGADA

✓	
---	--

Maura STRIANO

✓	
---	--

Emanuela FERRANTE

✓	
---	--

Luca TRAPANESE

✓	
---	--

Chiara MARCIANI

✓	
---	--

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



La Giunta, su proposta del Vice Sindaco, Assessore all'Urbanistica

**Premesso:**

- che tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere su risorse POR 2014-2020 Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1, 6.8.3 è incluso l'intervento denominato *Riqualificazione spazi urbani – lotto 1*;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Programma Unesco e valorizzazione della città storica* n. 61 del 29 dicembre 2015, registrata all'indice generale al n. 3033 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 9220 del 17 marzo 2015 con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori dell'intervento in argomento, il consorzio INFRA TECH Consorzio stabile (EUROSAF srl consorziata esecutrice), per l'importo complessivo di € 6.546.783,06, di cui € 5.976.549,06 per lavori a misura, € 15.760,00 oneri di progettazione parte impiantistica - al netto del ribasso offerto del 21,20% - € 490.234,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.000,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetto a ribasso;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto è stato sottoscritto il 6 giugno 2017 con rep. n. 86114;
- con ordine di servizio emanato, ai sensi degli artt. 153 e 169 del d.P.R. n. 207/2010, dal responsabile del procedimento con nota prot. n. 480898 del 19 giugno 2017 e integrato con nota prot. n. 602168 del 28 luglio 2017, è stato dato avvio alla progettazione esecutiva parte impiantistica posta dall'appalto in capo al consorzio affidatario;
- una prima consegna parziale dei lavori, che non implicano la necessità di acquisire preventivamente autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni incluse quelle preposte al controllo dell'appalto in parola, è stata disposta dal direttore dei lavori con verbale del 4 dicembre 2017;
- con deliberazione di Giunta comunale, n. 464 del 5 ottobre 2018, è stato approvato il citato progetto esecutivo in uno con le migliorie presentate in sede di offerta dal consorzio affidatario e gli adeguamenti relativi anche alla parte architettonica richiesti dalle amministrazioni e dai servizi del Comune di Napoli competenti per materia;
- a seguito di detta approvazione, si è proceduto alla consegna di ulteriori lavori;
- in data 3 marzo 2020 l'arch. Fabrizio Talamo, nominato con disposizione dello scrivente Servizio n. 10 è subentrato al precedente direttore dei lavori arch. Francesca Spera;
- il direttore dei lavori subentrato con relazione del 3 agosto 2021, durante l'esecuzione delle opere, al fine di perseguire l'obiettivo della riqualificazione urbana sotteso all'intervento di cui si tratta, ha ritenuto necessario apportare modifiche di dettaglio alle lavorazioni previste in appalto, che non comportano variante così come previsto dall'art. 205 comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 e, in funzione tra gli altri dei rinvenimenti imprevisti e imprevedibili di natura archeologica, verificatisi nel corso dei lavori, ha proposto la redazione di una variante ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006;
- che tale variante è stata approvata con determina del Servizio valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 5 del 21 maggio 2020 IG n. 673 del 9 giugno 2020 come rettificata con determinazione del Servizio valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 25 del 16 settembre 2021 IG n. 1628 del 27 settembre 2021.

**Considerato che:**

- come riportato dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, con nota prot. n. 15702 del 18 dicembre 2018 acquisita con prot. n. 1096845 dell'8 dicembre 2018, nel

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



corso degli scavi per i lavori di rifacimento della condotta fognaria di via san Giuseppe dei Ruffi nell'ambito dell'intervento di *Riqualificazione spazi urbani – lotto 1*, eseguiti sotto l'alta sorveglianza della stessa Soprintendenza, [...] *sono emersi, nel tratto compreso tra via Duomo e vico S. Petrillo un battuto di terra costipata che copre un basolato ascrivibili alla stratificazione dei tracciati stradali di epoca greco/romana* [...];

- con la medesima nota, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio ha sottolineato che [...] *Le condizioni esposte comportano con buon livello di certezza che i resti descritti possano essere rinvenuti [...] lungo tutta via Anticaglia, con forti problemi di impatto fra questi e il costruendo condotto* [...] e, nel chiedere la sospensione dei lavori, ha sollecitato [...] *una verifica tecnica del progetto, con particolare riguardo alla dimensione e allo sviluppo delle quote del nuovo condotto fognario, e di eventuali possibili modifiche dello stesso* [...];
- che, in esito a quanto su riportato, il responsabile del procedimento ha avviato interlocuzioni con il direttore dei lavori, il Servizio Ciclo integrato delle acque e i progettisti indicati dal consorzio esecutore per gli aspetti impiantistici al fine di individuare una soluzione che coniughi l'esigenza di assicurare il miglioramento della funzionalità della rete fognaria con la sopravvenuta necessità di tutelare le preesistenze archeologiche e soprattutto limitare e contenere al massimo gli impatti del cantiere sul contesto che inevitabilmente si determinerebbero a seguito di significativi scavi necessari per la posa di nuove condotte fognarie;
- che, in linea con quanto deciso in casi analoghi per ambiti rientranti in altri lotti dell'intervento *Riqualificazione spazi urbani*, si è optato per soluzioni maggiormente conservative che, ove possibile favoriscano interventi di ristrutturazione e riqualificazione delle condotte fognarie esistenti a interventi di sostituzione, onde evitare che, dalle interferenze con eventuali emergenze archeologiche, derivino [...] *tempi lunghi di scavo e documentazione, resi necessari dalla rilevanza del giacimento stratigrafico* [...] come evidenziato dalla stessa Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio con la richiamata nota prot. n. 15702/2018.
- al fine di garantire la salvaguardia dei beni archeologici tutelati e consentire l'esecuzione dei lavori stradali interessati dagli interventi sulle fognature, nonché assicurare adeguati livelli di sicurezza e il perseguimento dell'obiettivo della riqualificazione urbana che l'intervento si prefigge, si è reso necessario adeguare l'impostazione progettuale mediante una variante in corso d'opera, disposta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, che individui soluzioni meno impattanti per quanto riguarda l'impianto fognario;
- per meglio approfondire la conoscenza dello stato dei luoghi ed indirizzare le nuove scelte progettuali, è si è ritenuto opportuno eseguire un'ampia campagna di indagini e di rilievi anche di carattere archeologico.

#### Rilevato che:

- in forza del contratto di appalto rep. n. 86114 del 6 giugno 2017 titolare dei servizi di progettazione parte impiantistica è il consorzio INFRATECH Consorzio stabile (EUROSAF srl consorziata esecutrice);
- con determina del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 5 del 21 maggio 2020 registrata all'indice generale con il n. 676 del 9 giugno 2020 la redazione del nuovo progetto impiantistico riguardante l'impianto fognario, in uno con la campagna indagini e rilievi anche archeologici a ciò necessari, è stato affidato a detto consorzio;
- che con tale determina è stata altresì affidata al citato consorzio, la valutazione di soluzioni progettuali idonee ad elevare gli standard di sicurezza della storica balaustra del ponte di via Bartolomeo Capasso su via del Grande archivio;
- in data 14 ottobre 2021 con rep. n. 3782 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione in estensione del richiamato contratto rep. n. 86114/2017 per la redazione di detto progetto e per l'esecuzione della relativa campagna di indagini e rilievi.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



- il responsabile del procedimento con ordine di servizio prot. n. 710704 del 30 settembre 2021 ha disposto l'avvio delle prestazioni affidate;
- il consorzio INFRATECH Consorzio stabile, con nota prot. n. 112\_20211201 del 1° dicembre 2021, ha trasmesso il progetto di variante riguardante l'impianto fognario (*allegato 1*);
- tale progetto in sintesi prevede per via Anticaglia, via Sapienza, via Pisanelli, via dei Ruffi, via Tribunali e via San Biagio dei Librai un intervento di ristrutturazione, lasciando inalterato lo speco fognario;
- lo stesso si compone dei seguenti elaborati:
  - Elenco elaborati;
  - Esiti indagini rilievi archeologici;
  - 00.01 Variante UNESCO\_Relazione Tecnica\_completa\_nov21;
  - 00.02 Variante UNESCO\_CME\_completo\_nov21;
  - 00.03 Variante UNESCO\_Quadro Comparativo\_completo\_nov2021;
  - Tav.01 Planimetria d'insieme;
  - Tav.02 Planimetria di Rilievo Via dell'Anticaglia;
  - Tav.02.b Planimetria di Rilievo Via Sapienza\_Via Pisanelli\_Via Ruffi\_Via dei Tribunali;
  - Tav.02.c Planimetria di rilievo Via dei Tribunali\_Via S. Biagio dei Librai;
  - Tav.03 Profilo longitudinale di rilievo;
  - Tav.04 Planimetria d'insieme di progetto;
  - Tav.05.a Planimetria di progetto Via Anticaglia;
  - Tav.05.b Planimetria di progetto Via Sapienza;
  - Tav.05.c Planimetria di progetto Via Pisanelli;
  - Tav.05.d Planimetria di progetto Via Ruffi;
  - Tav.05.e1 Planimetria di progetto Via dei Tribunali\_Tratto 1;
  - Tav.05.e2 Planimetria di progetto Via dei Tribunali\_Tratto 2;
  - Tav.05.f1 Planimetria di progetto Via S. Biagio dei Librai\_Tratto1;
  - Tav.05.f2 Planimetria di progetto Via S. Biagio dei Librai\_Tratto 2;
  - Tav.06 Profilo longitudinale di progetto;
  - Tav.07.a Modalità d'intervento tipologico Via Anticaglia\_rev;
  - Tav.07.b Modalità d'intervento tipologico Via Sapienza\_rev;
  - Tav.07.c Modalità d'intervento tipologico Via Pisanelli\_rev;
  - Tav.07.d Modalità d'intervento tipologico Via dei Ruffi\_rev;
  - Tav.07.e Modalità d'intervento tipologico Via Tribunali\_rev;
  - Tav.07.f Modalità d'intervento tipologico Via San Biagio dei Librai\_rev;
- in data 15 dicembre 2021 si è tenuto un incontro con la società Eurosaf srl consorziata esecutrice e il progettista da questa indicato al fine di effettuare alcune valutazioni sul progetto presentato e in particolare sulla soluzione progettuale proposta;
- nel corso dell'incontro è emersa la maggiore onerosità di tale soluzione rispetto al progetto originario, redatto dalla medesima società e la necessità di riequilibrare il costo dell'intervento sulla base delle somme disponibili.

**Rilevato inoltre che:**

- il direttore dei lavori, in occasione della redazione della suddetta variante impiantistica, con propria relazione del 9 novembre 2022 (*allegato 2*) ha evidenziato ulteriori criticità quali la necessità:
  - di apporre maggior cura nell'eseguire gli scavi nelle aree archeologiche sotto l'alta sorveglianza della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



- di adeguare le lavorazioni di rimozione della pavimentazione stradale e dei conseguenti scavi relativi anche all'intervento di sistemazione impiantistica all'effettivo stato dei luoghi con la necessità di estendere tali lavorazioni all'intera sezione stradale senza limitarli alla sola area di scavo come previsto nel progetto originario;
- di eseguire, in esito alle richieste formulate dal responsabile del procedimento agli Uffici del Comune di Napoli cui fanno capo i depositi di materiale lapideo dalle quali è emersa la carenza di pietre locali da poter recuperare per la ripavimentazione delle strade oggetto di intervento (*nota Servizio Strade e Grandi reti tecnologiche prot. n. 753842 del 19 ottobre 2021 e nota Servizio Linee metro urbane prot. n. 839445 del 22 novembre 2021*), alla indisponibilità manifestata dalla consorziata esecutrice di acquisire i basoli in giacenza presso il cantiere dell'intervento *Riqualificazione spazi urbani - Lotto 2 (nota direttore dei lavori prot. n. 24 del 28 marzo 2022)* e alla comunicazione effettuata dallo stesso responsabile del procedimento alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio prot. n. 593083 del 3 agosto 2022, gli interventi previsti sui decumani senza sostituzione dei cubetti di porfido attualmente presenti;
- di integrare la dotazione di dissuasori pedonali a protezione degli spazi pedonali adeguando le operazioni di posa all'effettivo stato dei luoghi;
- di reintegrare e sostituire gli elementi di arredo e le piante oggetto di atti vandalici;
- di effettuare una revisione contabile dei Sal emessi essendo stato rilevato un errore di misurazione in aumento riguardante le superfici di pavimentazione di via Duomo con conseguente numerosi contraddittori con la società consorziata esecutrice dei lavori;
- in relazione all'ipotesi di intervento sulla balaustra del ponte di via Bartolomeo Capasso su via Grande Archivio prospettata dalla società incaricata, non rispondente all'istanze di tutela e conservazione del manufatto storico, si è valutato opportuno procedere ad un mero intervento di restauro;
- pertanto, posta la natura e la specificità del tessuto urbano sul quale si interviene, il direttore dei lavori subentrato ha ritenuto opportuno integrare la variante riguardante gli aspetti impiantistici anche per tener conto delle suddette criticità e quindi di adeguare l'impostazione progettuale allo scopo di salvaguardare la valenza storico-artistica del contesto e, nel contempo, perseguire gli obiettivi di riqualificazione dell'intervento;
- a tal fine ha proposto, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, di integrare la variante in corso d'opera disposta per le opere impiantistiche che, in considerazione delle opere già eseguite e delle risorse disponibili, propone il completamento delle opere in corso tenendo conto delle criticità di cui si è detto:
  - prevedendo in contabilità un maggior ristoro per la ditta esecutrice in caso di interferenza archeologica;
  - estendendo la superficie di rifacimento della pavimentazione stradale a tutta la sezione stradale;
  - eseguendo il ripristino delle pavimentazioni con i materiali attualmente esistenti;
  - integrando la dotazione di dissuasori pedonali per aumentare per elevare gli standard di sicurezza degli spazi pedonali.

**Rilevato inoltre che:**

- in ragione dell'importo complessivo del progetto fognario derivante dall'incarico affidato al consorzio INFRATECH Consorzio stabile con determina del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 5/2020 I.G. 676/2020 e della mancanza di materiale lapideo locale da poter recuperare per la ripavimentazione delle strade in basolato, di cui si è detto, vista la citata relazione del direttore dei lavori, si è optato di limitare l'intervento fognario esclusivamente agli assi stradali via Anticaglia, via Sapienza, via Pisanelli, via dei Ruffi e via San Biagio dei Librai, ricorrendo, per quest'ultima strada, alla soluzione progettuale contenuta nel progetto esecutivo di cui alla deliberazione di Giunta

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



comunale n. 464/2018 di minore costo rispetto a quella di cui al richiamato affidamento e dagli impatti contenuti sulle preesistenze archeologiche;

- in considerazione della necessità di pervenire ad una soluzione architettonica che contemperi l'esigenza di salvaguardare sia l'istanza estetica che l'istanza storica, sentita la Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio, si è assunta la decisione di provvedere al solo restauro della storica balaustra del ponte di via Bartolomeo Capasso su via del Grande archivio;
- la variante nel suo complesso, come risulta dalla relazione del direttore dei lavori, demanda al reperimento di ulteriori risorse e all'acquisizione di materiale lapideo tradizionale la realizzazione dell'intervento su via Tribunali e si compone dei seguenti elaborati:
  - parte impiantistica:
    - Esiti indagini rilievi archeologici;
    - 00.01 - Variante UNESCO\_Relazione Tecnica\_completa\_nov21;
    - Tav.01 - Planimetria di insieme;
    - Tav.02 - Planimetrie di rilievo - via dell'Anticaglia;
    - Tav.02.b - Planimetria di Rilievo via Sapienza - via Pisanelli - via Ruffi -via dei Tribunali;
    - Tav. 03 Profilo longitudinale di rilievo;
    - Tav. 04 Planimetria d'insieme di progetto;
    - Tav.05.a Planimetria di progetto via Anticaglia;
    - Tav.05.b Planimetria di progetto via Sapienza;
    - Tav.05.c Planimetria di progetto via Pisanelli;
    - Tav.05.d Planimetria di progetto - via Ruffi;
    - Tav. 06 Profilo longitudinale di progetto;
    - Tav.07.a Modalità d'intervento tipologico via Anticaglia\_rev;
    - Tav.07.b Modalità d'intervento tipologico via Sapienza\_rev;
    - Tav.07.c Modalità d'intervento tipologico via Pisanelli\_rev;
    - Tav.07.d Modalità d'intervento tipologico via dei Ruffi\_rev;
  - parte architettonica:
    - Relazione del direttore dei lavori;
    - Computo Metrico Estimativo;
    - Elenco dei Prezzi unitari;
    - Analisi Nuovi Prezzi;
    - Stima Incidenza Manodopera;
    - Stima Incidenza Sicurezza;
    - CRO: Cronoprogramma.

#### Considerato inoltre che:

- il consorzio INFRATECH Consorzio stabile, con nota prot. n. 537.21 del 6 dicembre 2021 ha avanzato richiesta di compensazione ai sensi del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 123 del 25 maggio 2021), coordinato con la legge di conversione 23 luglio 2021, n. 106, recante *Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali* relativa alle lavorazioni contabilizzate nel primo semestre del 2021 per l'importo di € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16;
- il quadro economico dell'intervento, approvato da ultimo con la determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 62 del 7 novembre 2022 I.G. n. 2214 del 21 novembre 2022, riguardante l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

*L'assistenza scientifica archeologica, per scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi in favore della Archeo & Restauri S.r.l. per l'intervento in argomento è il seguente:*

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI LOTTO 1°:</b>		
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:</b>		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)	€ 533.256,35	
<b>SOMMANO:</b>		€ 5.960.789,06
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali		€ 259.717,21
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 490.234,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06		
A.1.1.d) Oneri di sicurezza Covid-19 (non soggetti a ribasso)		€ 55.787,98
<b>Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):</b>		€ 6.766.528,25
<b>A.2) FORNITURE:</b>		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>		
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	€ 15.760,00	
A.3bis) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)	€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>		€ 50.760,00
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>		€ 6.817.288,25
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 20.220,20 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)		€ 20.229,23
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 e 2347/2017 - Naus Srl)		€ 3.251,04
B.1 ter) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)		€ 41.113,49
B.1 quater) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi		€ 58.812,03
B.2.1) Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 39.500,00 - TCI - Impegno 6647/2014)		€ 39.750,00



B.2.2) Rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato			€ 25.762,58
B.3) Convenzione con Università			
B.4) Spese per eliografia			
B.5) Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 32.674,00 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)			€ 39.923,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 113.257,82
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.6.1) per: Lavori A.1.1			€ 73.172,16
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.6a) Acquisizione aree o immobili:			
B.6a.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6a.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6a.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6a.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6b) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 149.159,20
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 10.241,14
B.7.2.a) incarico esterno			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi			€ 630,40
B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)			€ 800,00
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.8.1) incarichi esterni - Ispettore di Cantiere (Impegno 1324/2021)			€ 16.499,24
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1 (Impegno 1324/2021)			€ 659,97
B.9) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 40.773,44
(di cui già impegnato per € 26.500,00 - Impegno 5065/2018)			
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R.C.+ 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>			
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica e oneri sicurezza Covid - 19)	10%		€ 645.102,31
B.12.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%		€ 57.137,79
B.12.1.c) per: A.1.1.d - Oneri di sicurezza Covid -19			€ 5.578,80
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22%		€ 3.467,20
B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22%		€ 7.700,00
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnato per € 4.448,44 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)	22%		€ 4.450,43
B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 - Naus Srl)	22%		€ 715,23
B.12.4 ter) per: B.1 ter - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)	22%		€ 9.044,97
B.12.4 quater) per: B.1 quater - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%		€ 12.938,65
B.12.5.1) per: B.2.1 - Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 8.690,00 - TCI - Impegno 6647/2014)	22%		€ 8.745,00
B.12.5.2) per: B.2.2 - rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato	10%		€ 2.576,26
B.12.6) per: B.5 - Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 7.188,28 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)	22%		€ 8.783,06
B.12.7) per: B.5a - Società ABC (ex ARIN)	22%		€ 24.916,72
B.12.8) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%		€ 7.317,22
B.12.9) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			



B.12.14) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per: B.7.2.b - CNPAIA	22%		€ 138,69
B.12.16) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22%		€ 176,00
B.12.17) IVA per B.8.1 Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%		€ 3.629,83
B.12.18) IVA per B.8.2 CNPAIA Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%		€ 145,19
B.12.19) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.20) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22%		€ 1.540,00
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			
<b>Importo somme a disposizione:</b>			€ 1.445.638,10
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			€ 8.262.926,35
<b>ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO</b>			
<b>Voci B.1, B.1ter, B.2, B.5, B.8.1</b>			€ 15.241,38
<b>Voce B.1 quater e B.12.4 quater</b>			€ 1.449,32

- i maggiori costi relativi alla compensazione corrispondenti € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16 trovano copertura nel suindicato quadro economico:
  - alla voce B.6.1) Imprevisti per lavori per € 4.331,06 e alla correlata voce B.12.8) Iva Imprevisti per lavori € 433,10 per complessivi € 4.764,16;
- conseguentemente ne deriva il seguente quadro economico rimodulato, senza variazione dell'importo complessivo dello stesso;

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 1°:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)	€ 533.256,35	
<b>SOMMANO:</b>		€ 5.960.789,06
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali		€ 259.717,21
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 490.234,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06		
A.1.1.d) Oneri di sicurezza Covid-19 (non soggetti a ribasso)		€ 55.787,98
<b>Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):</b>		€ 6.766.528,25
A.2) FORNITURE:		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>		
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	€ 15.760,00	

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

A.3bis) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)		€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>			€ 50.760,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 6.817.288,25
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 20.220,20 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)			€ 20.229,23
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 e 2347/2017 - Naus Srl)			€ 3.251,04
B.1 ter) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)			€ 41.113,49
B.1 quater) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 58.812,03
B.2.1) Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 39.500,00 - TCI - Impegno 6647/2014)			€ 39.750,00
B.2.2) Rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato			€ 25.762,58
B.3) Convenzione con Università			
B.4) Spese per eliografia			
B.5) Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 32.674,00 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)			€ 39.923,00
<b>B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza</b>			€ 113.257,82
<b>B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>			
B.6.1) per: Lavori A.1.1			€ 68.841,10
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
<b>B.6a) Acquisizione aree o immobili:</b>			
B.6a.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6a.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6a.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6a.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
<b>B.6b) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010</b>			
B.6c) Compensazione per emergenza da Covid-19		€ 4.331,06	

<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 149.159,20
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 10.241,14
B.7.2.a) incarico esterno			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi			€ 630,40
B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)			€ 800,00
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>			
B.8.1) incarichi esterni - Ispettore di Cantiere (Impegno 1324/2021)			€ 16.499,24
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1 (Impegno 1324/2021)			€ 659,97
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici:</b>			€ 40.773,44
(di cui già impegnato per € 26.500,00 - Impegno 5065/2018)			
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>			€ 7.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R.C.+ 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>			
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica e oneri sicurezza Covid - 19)	10%		€ 645.102,31
B.12.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%		€ 57.137,79
B.12.1.c) per: A.1.1.d - Oneri di sicurezza Covid - 19			€ 5.578,80
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22%		€ 3.467,20
B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22%		€ 7.700,00
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnato per € 4.448,44 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)	22%		€ 4.450,43

B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 - Naus Srl)	22%		€ 715,23
B.12.4 ter) per: B.1 ter - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)	22%		€ 9.044,97
B.12.4 quater) per: B.1 quater - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%		€ 12.938,65
B.12.5.1) per: B.2.1 - Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 8.690,00 - TCI - Impegno 6647/2014)	22%		€ 8.745,00
B.12.5.2) per: B.2.2 - rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato	10%		€ 2.576,26
B.12.6) per: B.5 - Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 7.188,28 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)	22%		€ 8.783,06
B.12.7) per: B.5a - Società ABC (ex ARIN)	22%		€ 24.916,72
B.12.8) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%		€ 6.884,12
B.12.9) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10bis) per: B.6c - per Compensazione per emergenza da Covid-19			€ 433,10
B.12.11) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.14) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per: B.7.2.b - CNPAIA	22%		€ 138,69
B.12.16) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22%		€ 176,00
B.12.17) IVA per B.8.1 Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%		€ 3.629,83
B.12.18) IVA per B.8.2 CNPAIA Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%		€ 145,19
B.12.19) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.20) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22%		€ 1.540,00
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			
Importo somme a disposizione:			€ 1.445.638,10
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>€ 8.262.926,35</b>
<b>ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO</b>			
Voci B.1, B.1ter, B.2, B.5, B.8.1			€ 15.241,38
Voce B.1 quater e B.12.4 quater			€ 1.449,32

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



16

**Visti:**

- il verbale di concordamento nuovi prezzi redatto ai sensi dell'art. 9, comma 5 del D.M. 49/2018 non sottoscritto dalla Eurosaf srl ma alla stessa ingiunti ai sensi dell'art. 9, comma 6 del medesimo D.M. 49/2018 approvato con disposizione n. 35 del 30 novembre 2022 (*allegato 3*);
- l'atto di sottomissione del 16 novembre 2022 (*allegato 4*);
- il verbale di validazione a firma del responsabile unico del procedimento del 2 dicembre 2022 (*allegato 5*).

**Visto** che detta perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 e si compone dei seguenti elaborati (*allegati 6 - 28*):

6. Esiti indagini rilievi archeologici;
7. 00.01 - Variante UNESCO\_Relazione Tecnica\_completa\_nov21;
8. Tav.01 – Planimetria di insieme;
9. Tav.02 – Planimetrie di rilievo – via dell'Anticaglia;
10. Tav.02.b - Planimetria di Rilievo via Sapienza - via Pisanelli - via Ruffi -via dei Tribunali;
11. Tav. 03 Profilo longitudinale di rilievo;
12. Tav. 04 Planimetria d'insieme di progetto;
13. Tav.05.a Planimetria di progetto via Anticaglia;
14. Tav.05.b Planimetria di progetto via Sapienza;
15. Tav.05.c Planimetria di progetto via Pisanelli;
16. Tav.05.d Planimetria di progetto – via Ruffi;
17. Tav. 06 Profilo longitudinale di progetto;
18. Tav.07.a Modalità d'intervento tipologico via Anticaglia\_rev;
19. Tav.07.b Modalità d'intervento tipologico via Sapienza\_rev;
20. Tav.07.c Modalità d'intervento tipologico via Pisanelli\_rev;
21. Tav.07.d Modalità d'intervento tipologico via dei Ruffi\_rev;
22. Computo Metrico Estimativo;
23. Elenco dei Prezzi unitari;
24. Analisi Nuovi Prezzi;
25. Stima Incidenza Manodopera;
26. Stima Incidenza Sicurezza;
27. Quadro di confronto;
28. CRO: Cronoprogramma.

**Dato atto:**

- che la variante in parola garantisce il completamento dei lavori in corso e il raggiungimento degli obiettivi di tutela e salvaguardia del bene;
- che, rispetto alle aree originariamente oggetto di intervento, in via Tribunali, anche alla luce delle criticità riscontrate durante l'esecuzione dei lavori edella mancanza di materiale lapideo tradizionale, le somme disponibili nel quadro economico sono sufficienti a coprire esclusivamente la spesa necessaria per la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione e dell'arredo urbano;
- che, conseguentemente, l'Amministrazione comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione connessi al Grande Progetto, ha posto in essere azioni tese al reperimento di ulteriori risorse finanziarie per l'intervento *Riqualificazione degli Spazi urbani – lotto 1*;
- che, in particolare, l'Amministrazione comunale, nell'ambito del finanziamento MIC - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro Storico" – Piano Operativo Cultura e Turismo FSC 2014/2020, ha ottenuto il finanziamento complessivo di 21 milioni di euro per il completamento di

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



15

alcuni interventi del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO* tra i quali quello denominato *Riqualificazione degli Spazi urbani*.

**Ritenuto** che si possa approvare ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la variante ~~senza~~ <sup>con</sup> aumento dell'importo contrattuale e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato *Riqualificazione degli Spazi urbani – lotto 1*, compreso nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* di cui alla delibera di Giunta comunale n. 464 del 5 ottobre 2018 e alla determina del Servizio valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 5 del 21 maggio 2020 IG n. 673 del 9 giugno 2020 come rettificata con determinazione del Servizio valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 25 del 16 settembre 2021 IG n. 1628 del 27 settembre 2021 finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020.

**Ritenuto inoltre** che si possano assumere in contabilità i costi relativi alla compensazione corrispondenti € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16.

**Vista** la nota PG/2022/903293 del 14 dicembre 2022 con la quale il Capo di Gabinetto esprime parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di governance proprie dei fondi che finanziano l'operazione.

**Attestato:**

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;
- che nel presente atto non tratta dati personali soggetti a tutela ai sensi del REGUE 679/2016.

**Ritenuto altresì** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, in considerazione della chiusura della programmazione POR Campania FESR 2014/2020 al 31 dicembre 2023, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 709, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

- L1059\_017\_001: Nota prot. n. 112\_20211201 del 1° dicembre 2021 (pag. 1-2);
- L1059\_017\_002: Relazione direttore dei lavori del 9 novembre 2022 (pag. 3-8);
- L1059\_017\_003: Disposizione n. 35 del 30 novembre 2022 (pag. 9-35);
- L1059\_017\_004: Atto di sottomissione del 16 novembre 2022 (pag. 36-48);
- L1059\_017\_005: Verbale di validazione del 2 dicembre 2022 (pag. 49-56);
- L1059\_017\_006: Esiti indagini rilievi archeologici (pag. 57-82);
- L1059\_017\_007: 00.01 - Variante UNESCO Relazione Tecnica\_completa\_nov21 (pag. 83-105);
- L1059\_017\_008: Tav.01 – Planimetria di insieme (pag. 106);
- L1059\_017\_009: Tav.02 – Planimetrie di rilievo – via dell'Anticaglia (pag. 107);
- L1059\_017\_010: Tav.02.b - Planimetria di Rilievo via Sapienza - via Pisanelli - via Ruffi - via dei Tribunali (pag. 108);
- L1059\_017\_011: Tav. 03 Profilo longitudinale di rilievo (pag. 109);
- L1059\_017\_012: Tav. 04 Planimetria d'insieme di progetto (pag. 110);

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cirque

L1059\_017\_013: Tav.05.a Planimetria di progetto via Anticaglia (pag. 111);  
L1059\_017\_014: Tav.05.b Planimetria di progetto via Sapienza (pag. 112);  
L1059\_017\_015: Tav.05.c Planimetria di progetto via Pisanelli (pag. 113);  
L1059\_017\_016: Tav.05.d Planimetria di progetto – via Ruffi (pag. 114);  
L1059\_017\_017: Tav. 06 Profilo longitudinale di progetto (pag. 115);  
L1059\_017\_018: Tav.07.a Modalità d'intervento tipologico via Anticaglia\_rev (pag. 116);  
L1059\_017\_019: Tav.07.b Modalità d'intervento tipologico via Sapienza\_rev (pag. 117);  
L1059\_017\_020: Tav.07.c Modalità d'intervento tipologico via Pisanelli\_rev (pag. 118);  
L1059\_017\_021: Tav.07.d Modalità d'intervento tipologico via dei Ruffi\_rev (pag. 119);  
L1059\_017\_022: Computo Metrico Estimativo (pag. 120-540);  
L1059\_017\_023: Elenco dei Prezzi unitari (pag. 541-567);  
L1059\_017\_024: Analisi Nuovi Prezzi (pag. 568-588);  
L1059\_017\_025: Stima Incidenza Manodopera (pag. 589-623);  
L1059\_017\_026: Stima Incidenza Sicurezza (pag. 624-648);  
L1059\_017\_027: Quadro di confronto (pag. 649-708);  
L1059\_017\_028: CRO: Cronoprogramma (pag. 709).

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

arch. Paola Cerotto



### DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. Approvare, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16 e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato *Riqualificazione degli spazi urbani – lotto 1*, ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020, composta dagli elaborati riportati in narrativa ed allegati quale parte integrante al presente provvedimento.
2. Approvare il quadro economico della suddetta variante, come rimodulato in parte narrativa, per tener conto dei costi della compensazione richiesta, ai sensi del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 coordinato con la legge di conversione 23 luglio 2021, n. 106, dal consorzio INFRATECH Consorzio stabile pari € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16.
3. Prendere atto che la variante *de quo* garantisce il completamento dei lavori afferenti a quasi tutta l'area oggetto di intervento e il raggiungimento degli obiettivi di tutela e salvaguardia del bene e per via Tribunali il solo adeguamento dell'impianto della pubblica illuminazione e degli elementi di arredo urbano.
4. Dare atto che, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana connessi al Grande Progetto, questa Amministrazione nell'ambito del finanziamento MIC - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro Storico" – Piano Operativo Cultura e Turismo FSC 2014/2020, ha ottenuto il finanziamento di 21 milioni di euro per il completamento di alcuni interventi del Grande Progetto Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO tra i quali quello di *Riqualificazione degli Spazi urbani*, al fine di portare a completamento l'intero intervento.

5. Dare atto che la spesa di complessivi € 4.764,16 trova copertura finanziaria nel cap. 207431 ord. 57 Bil. 2022 16 *Massi*





17

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Vice Sindaco  
Assessora all'Urbanistica  
prof. arch. Laura Lieto

La Dirigente  
arch. Paola Cerotto

VISTO:  
La Responsabile dell'Area Trasformazione  
del territorio

arch. Paola Cerotto

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



18

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 17 DEL 12/12/2022, AVENTE AD OGGETTO:  
Approvazione ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16 e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato *Riqualificazione degli spazi urbani - lotto 1*, compreso nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020.

Approvazione del quadro economico della suddetta variante per tener conto dei costi della compensazione richiesta, ai sensi del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 coordinato con la legge di conversione 23 luglio 2021, n. 106 dal Consorzio INFRATECH Consorzio stabile esecutore dei lavori pari a € 4.331,06 oltre IVA pari a € 433,10 per complessivi € 4.764,16. CUP B62C12000090006 - CIG 579271EED

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
**FAVOREVOLE**

Addì, 12 dicembre 2022

Il Dirigente  
arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 19/12/2022..... e protocollata con il n. DOE/2022/597.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*-Voto PARERE ALLEGATO-*

*[Signature]*

Addì, 22/12/22.....

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 17 DEL 12-12-2022 (DGC 597 DEL 19-12-2022) – SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA – SITO UNESCO**

La proposta di deliberazione in esame approva la variante con aumento dell'importo contrattuale per complessivi € 4.764,16 e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani – lotto 1", approva altresì. il relativo quadro economico rimodulato.

La spesa di € 4.764,16 trova copertura in bilancio al capitolo 207431 art. 57, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2022.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 21-12-2022

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr.ssa C. Gargiulo)

*Dr.ssa C. Gargiulo* 22/12/22

PROPOSTA PROT. N. 17 DEL 12.12.2022

SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA – SITO UNESCO

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA  
22.12.2022– SG 574

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare una variante all'intervento denominato *“Riqualificazione degli spazi urbani – lotto 1”*, con aumento di € 4.331,06 dell'importo contrattuale e conseguente rimodulazione del quadro economico senza, tuttavia, variarne l'importo complessivo. Si intende, altresì, prendere atto che la variante garantisce il completamento dei lavori afferenti alla quasi totalità dell'area oggetto dell'intervento nonché il raggiungimento degli obiettivi di tutela e salvaguardia del bene, precisando, tuttavia, che per via Tribunali si procede al solo adeguamento della pubblica illuminazione e dell'arredo urbano. Si dà, infine, atto dell'ottenimento del finanziamento di 21 milioni di euro per il completamento del Grande Progetto Centro storico di Napoli-valorizzazione del sito UNESCO.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Su tale provvedimento è stato, altresì, espresso, dal Capo di Gabinetto, parere di coerenza *“con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di governance proprie dei fondi che finanziano l'operazione”*.

Dalla parte narrativa emerge che la variante viene proposta *“al fine di garantire la salvaguardia dei beni archeologici tutelati e consentire l'esecuzione dei lavori stradali interessati dagli interventi sulle fognature, nonché assicurare adeguati livelli di sicurezza e il perseguimento dell'obiettivo della riqualificazione urbana che l'intervento si prefigge”*. Si rileva, altresì, che il progetto di variante - trasmesso all'Amministrazione dal Consorzio INFRATEC, affidatario dei servizi di progettazione della parte impiantistica ed integrato con le ulteriori proposte del Direttore dei lavori - *“demanda al reperimento di ulteriori risorse e all'acquisizione di materiale lapideo tradizionale la realizzazione dell'intervento su via Tribunali”*.

L'approvazione della variante, descritta nella parte narrativa, viene proposta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D. Lgs. 163/2006, in cui si prevede che *“Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.”*

Preso atto dell'inquadramento della variante nell'ambito del previgente Codice dei contratti, si richiamano, altresì:

- il comma 1 dell'art. 205, del D. Lgs. 163/2006, in cui si stabilisce che per i lavori insistenti su beni culturali *“le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, oltre che nei casi previsti dall'articolo 132, su proposta del direttore dei lavori e sentito il progettista, in quanto giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.”*;
- l'art. 161 del D.P.R. 207/2010, in cui si dispone, fra l'altro, che *“Qualora, ai sensi dell'articolo 132, comma 1, del codice, sia necessario introdurre in corso d'opera variazioni o addizioni al progetto in esecuzione, non previste nel contratto, il direttore dei*

*lavori propone la redazione di una perizia suppletiva e di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al responsabile del procedimento. [...] L'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'articolo 132, comma 1, del codice consentono di disporre varianti in corso d'opera è demandato al responsabile del procedimento, che vi provvede con apposita relazione a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti."*

- gli obblighi di comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva.

VISTO:  
Il Sindaco

Monica Cinque  
sindaco

Deliberazione di G. C. n. 545 del 27/12/2022 composta da n. 22 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barraire, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 30/12/22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario/Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile